

Gutachten und Antrag betreffend Netzerweiterung Ringschluss Hofacker-Wilen

Ausgangslage

In der generellen Wasserversorgungsplanung ist vorgesehen, eine Leitung zwischen den Gebieten Hofacker und Wilen zu erstellen. Damit wird ein sogenannter Ringschluss zwischen den beiden Gebieten erstellt. Dieser wertet die Lösch- und Versorgungssicherheit im Gebiet Wilen/Janahof auf.

Technischer Bericht

Für den neuen Ringschluss wird eine Leitung entlang der Hofackerstrasse bis Wilen erstellt. Westlich, im Hofacker, wird sie an das 2011 vorbereitete Schieberkreuz angeschlossen. Anschliessend führt sie auf einer Gesamtlänge von ca. 340 m im oder neben dem Kiesweg der Hofackerstrasse und endet östlich an der bestehenden Leitung in der Wilenstrasse. Dort wird das Anschlusskreuz neu gestaltet und mit diversen Schiebern ergänzt, um einen optimalen Betrieb zu gewährleisten.

Neben diesem Ringschluss wird noch der Zusammenschluss mit der bestehenden Versorgungsleitung in der Langweidstrasse erstellt. Diese Leitung wird mit einem Schieberkreuz an die projektierte Leitung angeschlossen.

Die Hauszuleitung Wilenstrasse Nr. 15 wird an der neuen Leitung angeschlossen. Weitere Hausanschlüsse sind nicht vorgesehen. Der vorhandene Löschutz ist laut Feuerwehr bereits mit ausreichend Hydranten abgedeckt.

Provisorien sind keine vorgesehen, da die bestehenden Leitungen während der gesamten Bauzeit von ca. einem Monat in Betrieb bleiben. Die Hofackerstrasse dient vielen Kindern als Schulweg. Daher werden die Arbeiten in den Schulferien, voraussichtlich Sommer 2021, ausgeführt.

Die Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich voraussichtlich auf total CHF 205'000.

Baukosten

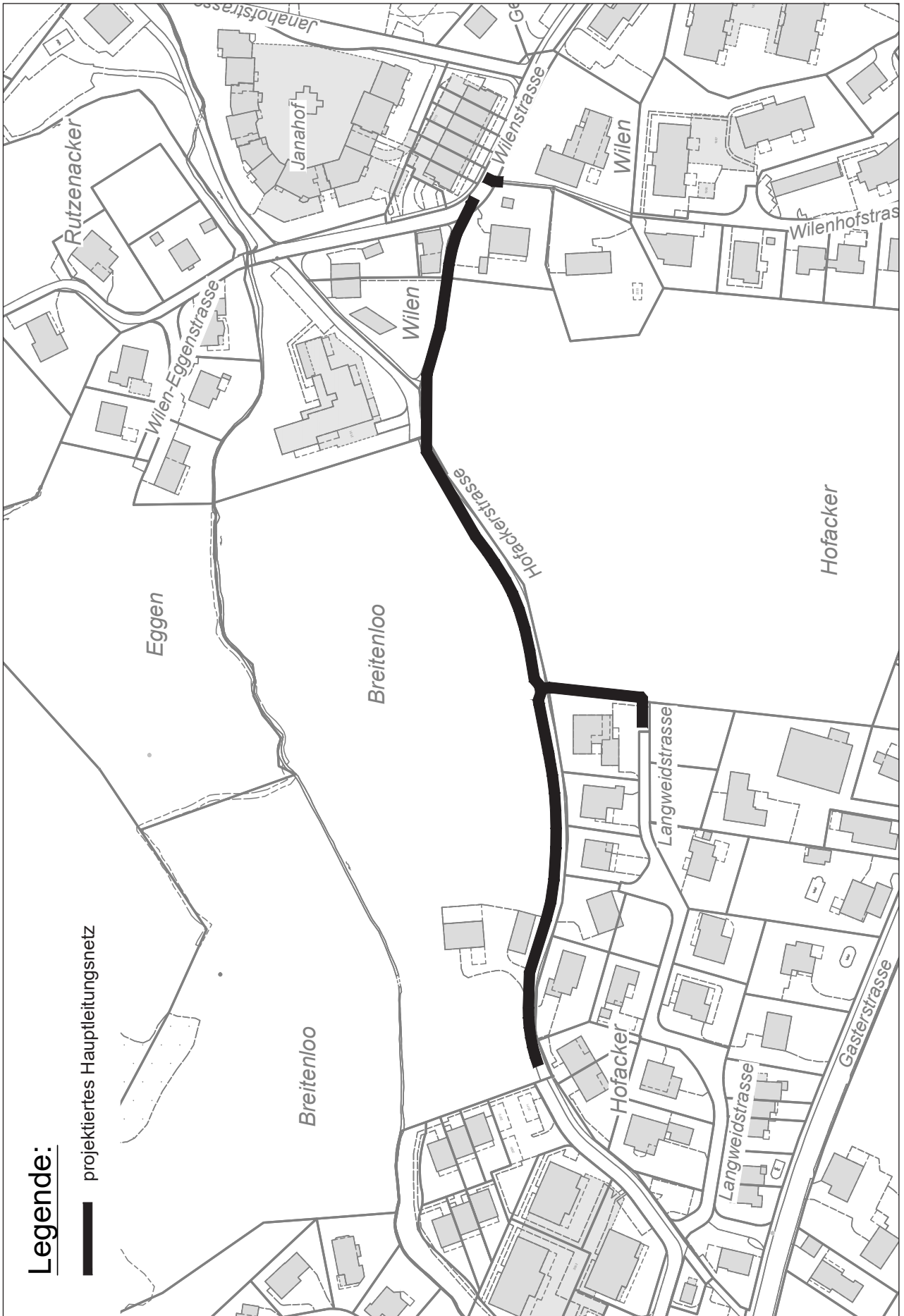
Bezeichnung	CHF
Bauarbeiten, exkl. MwSt.	150'000
Technische Arbeiten, exkl. MwSt.	29'000
Nebenarbeiten, exkl. MwSt.	4'000
Deckbelagsarbeiten, exkl. MwSt.	6'000
Total Baukosten, exkl. MwSt.	189'000
Total Baukosten, inkl. MwSt.	205'000

Quelle: Kostenvoranschlag, FREI+KRAUER AG, Rapperswil, 13. Januar 2021

Die Erstellungskosten für den gesamten Ausbau wurden mit einer Genauigkeit von +/- 10 % auf CHF 205'000 abgeschätzt.

Vorgesehene Finanzierung

Die Kosten für die Hauptleitung gehen zu Lasten der Wasserkorporation. Es ist mit Beiträgen der Gebäudeversicherungsanstalt und der Politischen Gemeinde Kaltbrunn im Gesamtumfang von etwa 25 % für die Hauptleitungen (total Baukosten exkl. MwSt.)



Legende:

— projektiertes Hauptleitungsnetz

CHF 185'000) zu rechnen. Entsprechend werden sich die Nettoaufwendungen reduzieren.

Für die Hauszuleitung (total Baukosten exkl. MwSt. CHF 4'000) ist kein Beitrag zu erwarten.

Die Nettoinvestition wird innert 50 Jahren linear abgeschrieben.

Würdigung

Die Wasserkorporation investiert jährlich sehr hohe Beträge in das Leitungsnetz. Der Ringschluss verbessert die Lösch- und Versorgungssicherheit im Wohnquartier Janahof/Wilen. Ringleitungen leisten einen wesentlichen Beitrag an die Wasserqualität in den Leitungen, da das Wasser in ständiger Bewegung ist.

Antrag

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Verwaltungsrat der Wasserkorporation unterbreitet Ihnen folgenden Antrag:

Dem Verwaltungsrat werden Auftrag, Kredit und Vollmacht erteilt, das in diesem Gutachten beschriebene Projekt zu den Kosten von CHF 205'000 inkl. MwSt. ausführen zu lassen, zuzüglich allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten.

Kaltbrunn, 15. Februar 2021

Wasserkorporation Kaltbrunn

Ralph Jud
Präsident

Thomas Grünenfelder
Aktuar